

**ПРОТОКОЛ № 5**  
годового Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства «Национальное объединение  
организаций экспертизы в строительстве»  
(НОЭКС)

г. Москва

23 апреля 2014 г.

Основание для созыва годового Общего собрания членов НОЭКС 23 апреля 2014 г. – решение Совета Объединения, принятое в соответствии с Уставом (протокол заседания Совета НОЭКС от 20 марта 2014 г. № 16).

Место проведения годового Общего собрания членов НОЭКС - г. Москва, Измайловское шоссе, д.71, корп. А, Гостиничный комплекс Измайлово Альфа (Конференц-зал № 7 VIP).

Время открытия годового Общего собрания членов НОЭКС – 11<sup>00</sup>,  
Время закрытия годового Общего собрания членов НОЭКС – 16<sup>30</sup>.

По состоянию на 23 апреля 2014 г. членами НОЭКС зарегистрировано 119 организаций негосударственной экспертизы и учреждений государственной экспертизы, включая 21 организацию, допустившую нарушения требований Устава Объединения и прекратившую участие в деятельности НОЭКС.

До начала годового Общего собрания членов НОЭКС Президент Объединения Гордезиани Ш.М. в соответствии с решением Совета НОЭКС (пункты 2 и 3 протокола № 16 от 20 марта 2014 г. по вопросу № 3 повестки дня заседания) о включении для обсуждения на годовом Общем собрании членов НОЭКС вопроса «Об исключении из членов НОЭКС организаций, допустивших нарушения требований Устава Объединения, в том числе по своевременности и полноте оплаты членских взносов (пункты 3.7. и 3.9. Устава)» для обеспечения работы собрания предложил рассмотреть вопрос об исключении из членов НОЭКС организаций, допустивших нарушения требований Устава Объединения, до принятия решения по открытию и по повестке дня собрания, а также вынести на голосование предложение об исключении 21-ой организации из состава НОЭКС (список имеется у участников собрания).

**РЕШИЛИ:**

1. Рассмотреть вопрос об исключении из членов НОЭКС организаций, допустивших нарушения требований Устава Объединения и прекративших принимать участие в работе НОЭКС, до принятия решения по открытию и по повестке дня собрания в целом.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 56 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

2. Исключить из членов НОЭКС организации, допустившие грубые нарушения требований Устава Объединения (приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 56 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

3. Аппарату НОЭКС проработать вопрос о возможности внесения изменений в Устав Объединения и Регламент Общего собрания членов НОЭКС в части установления правовых норм по кворуму при рассмотрении вопроса об исключении организаций из членов НОЭКС.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 56 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

По итогам голосования на 11 часов 10 минут 23 апреля 2014 г. в реестре членов НОЭКС числится 98 организаций негосударственной экспертизы и учреждений государственной экспертизы

На момент открытия годового Общего собрания членов НОЭКС прибыли и документально подтвердили свои полномочия делегаты от 57 экспертных организаций (14 органов государственной экспертизы субъектов Российской Федерации и 43 организаций негосударственной экспертизы), что составляет более половины от числа организаций, зарегистрированных в реестре (пункт 5.7. Устава НОЭКС). Представители получили карточки (мандаты) для голосования с правом решающего голоса.

На годовом Общем собрании членов НОЭКС присутствовали 16 гостей, представляющих: Экспертный совет по градостроительной деятельности при Комитете по земельным отношениям и строительству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Минстрой России, Минэкономразвития России, Национальное объединение проектировщиков, Национальное объединение изыскателей, Союз проектировщиков России, а также общественные, профессиональные, проектные и изыскательские организации и средства массовой информации.

Согласно статьи 5.13. Устава НОЭКС председательствует на годовом Общем собрании членов НОЭКС – Президент НОЭКС Гордезиани Ш.М.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил сформировать рабочие органы годового Общего собрания членов НОЭКС - избрать Мандатную и Счетную комиссии годового Общего собрания и сообщил, что в материалах годового Общего собрания имеются предложения по кандидатурам в состав указанных комиссий.

Председательствующий предложил избрать Мандатную комиссию в составе 3 человек.

РЕШИЛИ: избрать Мандатную комиссию в составе 3 человек.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 57 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: О персональном составе Мандатной комиссии.

РЕШИЛИ: Избрать в состав Мандатной комиссии годового Общего собрания членов НОЭКС следующих лиц:

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Лохтина Сергея Константиновича   | - Генерального директора ООО «Сибирский центр строительной экспертизы» (г. Иркутск);  |
| Тарасенко Станислава Евгеньевича | - Директора АУ АО «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» (г. Астрахань); |
| Шихова Евгения Юрьевича          | - По доверенности Киселева Е.В. советника директора ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (г. Екатеринбург).   |

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 57 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий предложил избрать Счетную комиссию в составе 5 человек.

РЕШИЛИ: утвердить численный состав Счетной комиссии в количестве 5 человек.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 57 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: о персональном составе Счетной комиссии.

РЕШИЛИ: Избрать в состав Счетной комиссии годового Общего собрания членов НОЭКС следующих лиц:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Верхову Елену Сергеевну        | Директора ООО «Эксперт Проект» (г. Челябинск)                        |
| Крахина Александра Васильевича | Директора ООО «Межрегиональный центр судебных экспертиз» (г. Москва) |
| Михайлова Алексея Анатольевича | Генерального директора ООО "Череповецстройэкспертиза"                |

	(г. Череповец)
Рогова Валентина Борисовича	Исполнительного директора ООО "Тульская негосударственная строительная экспертиза" (г. Тула)
Сергиенко Владимир Иванович	Генеральный директор ООО "ПРАГМА" (г. Сочи)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 57 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил избрать секретарем годового Общего собрания членов НОЭКС Коляду Сергея Валентиновича - заместителя руководителя Аппарата НОЭКС.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем годового общего собрания – Коляду С.В., заместителя руководителя Аппарата НОЭКС.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 57 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который представил гостей собрания:

Бачурину Светлану Самуиловну	- Ответственного секретаря Экспертного совета по градостроительной деятельности, руководитель Рабочей группы Экспертного совета Комитета по земельным отношениям и строительству Государственной Думы (г. Москва);
Каспера Ивана Константиновича	- Начальника отдела контроля оказания государственных услуг и разрешительной деятельности Департамента государственных услуг в строительстве и разрешительной деятельности Минстроя России Департамента государственных услуг в строительстве и разрешительной деятельности Минстроя России (г. Москва);
Кушнира Леонида Григорьевича	- Президента Национального объединения изыскателей (г. Москва);

Сорокина Алексея Васильевича	- Вице-Президента Национального объединения проектировщиков (г. Москва);
Новоселова Виктора Анатольевича	- Президента Союза Проектировщиков (г. Москва);
Боброву Екатерину Юрьевну	- Директора Центра развития малоэтажного строительства Высшей школы экономики (г. Москва);
Милушкина Сергея Юрьевича	- Президента Национального объединения саморегулируемых организаций операторов по обращению с отходами производства и потребления (г. Москва);
Кардашева Игоря Поликарповича	Заместителя директора Департамента инвестиционной политики и развития государственно-частного партнерства Минэкономразвития России (г. Москва)

Председательствующий также сообщил, что по производственной необходимости не смогли участвовать в работе собрания Председатель Комитета по земельным отношениям и строительству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Русских А.Ю., заместитель директора Департамента государственных услуг в строительстве и разрешительной деятельности Минстроя России Фокин С.Г., Вице-президент Российского Союза строителей Дадов Э.С., руководитель кафедры «Методология саморегулирования и аттестации» Института дополнительного профессионального образования ГАСИС НИУ ВШЭ Бобров Ю.Л., Президент Национального объединения участников строительной индустрии, Член Совета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), председатель Комитета НОСТРОЙ по строительным материалам, изделиям и конструкциям Лощенко А.Л.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово Ответственному секретарю Экспертного совета по градостроительной деятельности, руководителю Рабочей группы Экспертного совета Комитета по земельным отношениям и строительству Государственной Думы Бачуриной Светлане Самуиловне.

СЛУШАЛИ: Бачурину С.С., которая огласила приветствие участникам годового Общего собрания членов НОЭКС (размещено на сайте НОЭКС) от имени Председателя Комитета по земельным отношениям и строительству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации,

члена Совета НОЭКС Русских А.Ю. и передала приветствие участникам собрания от Председателя Экспертного совета при Комитете по земельным отношениям и строительству Государственной Думы В.И. Ресина. Была также отмечена необходимость продолжения совместной работы профессионалов практиков и законодателей в вопросе совершенствования законодательной базы и высказаны пожелания хорошей работы собрания членов НОЭКС.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, предоставившего слово начальнику отдела контроля оказания государственных услуг и разрешительной деятельности Департамента государственных услуг в строительстве и разрешительной деятельности Минстроя России Касперу Ивану Константиновичу.

СЛУШАЛИ: Каспера И.К., который огласил приветствие участникам годового Общего собрания членов НОЭКС от Минстроя России и остановился на вопросах необходимости совместной коллегиальной работе Минстроя России и профессионального сообщества, в том числе в рамках Рабочей комиссии Министерства по выполнению поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 16 января 2014 г. (№ ДК-П9-13пр) в части вопросов экспертизы в строительстве.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который огласил приветствие собранию членов НОЭКС от Президента Национального объединения строителей Басина Е.В. (размещено на сайте НОЭКС).

СЛУШАЛИ: Председательствующего, предоставившего слово Вице-Президенту Национального объединения проектировщиков Сорокину Алексею Васильевичу.

СЛУШАЛИ: Сорокина А.В., который от имени Президента Национального объединения проектировщиков Посохина М.М. поприветствовал участников собрания и подчеркнул важность развития института экспертизы, как по направлению государственной, так и негосударственной экспертизы, а также необходимости создания единого правового поля в работе организаций экспертизы в строительстве.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, предоставившего слово Президенту Национального объединения изыскателей Кушниру Леониду Григорьевичу.

СЛУШАЛИ: Кушнира Л.Г., который поблагодарил за приглашение принять участие в работе собрания и отметил, что совместная работа НОИЗ и НОЭКС дает положительные результаты. Выступающий остановился на проблемах экспертизы инженерных изысканий, а также на необходимости тех-

нического контроля застройщика (технического заказчика) за качеством проведения инженерных изысканий. Было высказано пожелание успешной работы собранию членов НОЭКС.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который огласил приветствие собранию членов НОЭКС от Президента Российского Союза строителей Яковлева В.А. (размещено на сайте НОЭКС).

СЛУШАЛИ: Председательствующего, предоставившего слово Президенту Союза проектировщиков Новоселову Виктору Анатольевичу.

СЛУШАЛИ: Новоселова Виктора Анатольевича, который поздравил собравшихся с работой годового Общего собрания членов НОЭКС и пожелал успехов в деле совместной работы проектировщиков и экспертов в строительстве. Особо было подчеркнуто, что взаимоотношения проектировщиков и экспертов - это школа взаимного обогащения друг друга, и необходимость ее сохранения - объективная необходимость.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово от Мандатной комиссии Шихову Евгению Юрьевичу.

СЛУШАЛИ: Шихова Е. Ю., который сообщил об избрании его председателем Мандатной комиссии годового Общего собрания и об избрании Тарасенко С.Е. секретарем Мандатной комиссии (протокол № 1 заседания Мандатной комиссии годового Общего собрания).

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить протокол № 1 заседания Мандатной комиссии годового Общего собрания членов НОЭКС.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 1 заседания Мандатной комиссии годового Общего собрания членов НОЭКС.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 57 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председателя Мандатной комиссии Шихова Е. Ю., который доложил, что по уточненным данным, после проверки полномочий делегатов, на основании представленных ими документов, на годовом Общем собрании членов НОЭКС присутствуют представители от 57 (пятидесяти семи) организаций-членов НОЭКС, которые подтвердили свои полномочия и обладают правом решающего голоса, предоставив надлежащим образом оформленные документы.

С учетом принятого собранием решения исключить из членов НОЭКС 21-ю организацию, допустившие нарушения требований Устава Объединения, годовое Общее собрание членов НОЭКС правомочно принимать решения в рамках своей компетенции (протокол № 2 заседания Мандатной комиссии годового Общего собрания).

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить протокол № 2 заседания Мандатной комиссии годового Общего собрания членов НОЭКС.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 2 заседания Мандатной комиссии годового Общего собрания членов НОЭКС.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 57 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово Крахину Александру Васильевичу.

СЛУШАЛИ: Крахина А.В., который сообщил об избрании его председателем Счетной комиссии годового Общего собрания и об избрании Верховой Е.С. секретарем Счетной комиссии (протокол № 1 заседания Счетной комиссии годового Общего собрания).

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить протокол № 1 заседания Счетной комиссии годового Общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 1 заседания Счетной комиссии годового Общего собрания членов НОЭКС.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 57 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня годового Общего собрания членов НОЭКС с учетом принятого собранием решения по исключению из членов НОЭКС 21-й организации, допустивших нарушения требований Устава Объединения.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня годового Общего собрания членов НОЭКС.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 57 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.



## ПОВЕСТКА ДНЯ

годового Общего собрания членов Некоммерческого партнерства  
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»  
(НОЭКС)

1. Отчет о работе Совета Некоммерческого партнерства «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» за 2013 - 2014 гг.  
Докладчик - Президент НОЭКС Гордезиани Ш.М.
2. Отчет Ревизионной комиссии НОЭКС за 2013 г.  
Докладчик - член Ревизионной комиссии НОЭКС Ладыгина Н.В.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание органов НОЭКС и выполнение основных функций Объединения на 2014 г.  
Докладчик - Руководитель аппарата НОЭКС Максаков Р.А.
4. О выборах в Ревизионную комиссию НОЭКС.  
Докладчик - Президент НОЭКС Гордезиани Ш.М.
5. Утверждение:  
новых редакций:
  - Регламента Общего собрания членов некоммерческого партнерства Объединения «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»;
  - Положения о Совете некоммерческого партнерства «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»;
  - Положения о Ревизионной комиссии некоммерческого партнерства «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»;
  - Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдением членами некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" требований законодательства Российской Федерации, требований стандартов, правил и положений Объединения».
- Проекта Положения о Президенте некоммерческого партнерства «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве».  
Докладчик - Президент НОЭКС Гордезиани Ш.М.
6. О довыборах в состав Совета НОЭКС.  
Докладчик - Президент НОЭКС Гордезиани Ш.М.
7. Об основных направлениях деятельности НОЭКС на 2014 г.  
Докладчик - Президент НОЭКС Гордезиани Ш.М.
8. Разное.

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил утвердить регламент работы годового Общего собрания:

- основной доклад – до 15 минут;
- выступление в прениях до 5 минут;
- ответы на вопросы и справки – до 2 минут.

**РЕШИЛИ:** Утвердить регламент работы годового Общего собрания членов НОЭКС.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 57 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**По вопросу № 1 повестки:** «Отчет о работе Совета Некоммерческого партнерства «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» за 2013 - 2014 гг.».

**СЛУШАЛИ:** Президента НОЭКС Гордезиани Ш.М., который передал председательство на годовом Общем собрании члену Совета НОЭКС, Заместителю директора Департамента инвестиционной политики и развития государственно-частного партнерства Минэкономразвития России Кардашеву И.П.

**СЛУШАЛИ:** члена Совета НОЭКС Кардашева И.П., который предоставил слово для отчета Президенту НОЭКС Гордезиани Ш.М.

**СЛУШАЛИ:** Президента НОЭКС Гордезиани Ш.М., который выступил с отчетом о работе Совета Некоммерческого партнерства «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» за 2013 - 2014 гг. (приложение № 2).

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предоставил слово Вице-президенту НОЭКС, Генеральному директору ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» Воронину Анатолию Леонидовичу (г. Москва).

**СЛУШАЛИ:** Воронина А.Л., который проинформировал о системе работы с застройщиками (техническими заказчиками) в ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» В очередные задачи Объединения должен быть включен вопрос по разработке новой нормативной базы по спецтехусловиям. Отмечен положительный опыт Северо-Западного региона по консолидации в решении проблем экспертизы государственных и негосударственных организаций экспертизы в строительстве.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово члену Совета НОЭКС, Генеральному директору ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» Зозуле Виктору Алексеевичу (г. Санкт-Петербург).

СЛУШАЛИ: Зозулю В.А., который отметил, что прошедший год показал возможности организаций негосударственной экспертизы активно участвовать в процессе совершенствования института экспертизы и предложил признать работу НОЭКС удовлетворительной. Было отмечено, что работа по подготовке единой методологии для членов НОЭКС сдерживалась в связи с обсуждением различных проектов изменения законодательных актов и нормативной правовой базы в сфере экспертизы в строительстве. Объединению необходимо усилить работу по выработке единого подхода к деятельности экспертных организаций. В основные направления работы НОЭКС следует включить вопрос развитие методологии в экспертной деятельности и создания условий для повышения квалификации экспертов и подготовке кадров.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово члену Совета НОЭКС, Генеральному директору ООО «Нормоконтроль» Сырмолотову Виктору Владимировичу (г. Краснодар).

СЛУШАЛИ: Сырмолотов В.В. в своем выступлении отметил, что НОЭКС необходимо срочно принимать меры по изменению действующей методологии утверждения СТУ, которая является типичным примером административного барьера. Было высказано мнение, что ликвидация на рынке недобросовестных, так называемых «экспертных организаций», возможна только на принципах создания обязательного саморегулирования. При этом, необходимо добиться в Правительстве Российской Федерации поддержки по вопросу создания единой цепи СРО в области изысканий, проектирования, экспертизы, строительства и надзора за строительством, так как по отдельности работа таких СРО неэффективна. Минстрою России следует снять барьер по выдаче аттестатов экспертам, прошедшим аттестацию более года назад. Работу НОЭКС было предложено оценить как удовлетворительно с плюсом.

СЛУШАЛИ: члена Совета НОЭКС Кардашева И.П., который предоставил слово заместителю директора ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» Еленкину Андрею Викторовичу (г. Красноярск).

СЛУШАЛИ: Еленкина А.В., который остановился на необходимости окончательного и положительного решения властными органами по актуальности и сохранению института экспертизы в строительстве, в том числе за счет выработки единого понимания роли и места экспертизы в строительстве и введения принципов обязательного саморегулирования в экспертизе. Объединению следует в своих планах предусмотреть разработку специальных

программ и проведения на их базе выездных обучающих семинаров, а также конференций и других мероприятий по актуальным вопросам деятельности экспертных организаций. ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» готов на своей базе поделиться опытом по проектированию и строительству на мерзлых грунтах в рамках мероприятий, проводимых НОЭКС. Особо следует обратить внимание на создание условий для повышения качества заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, включая использование голографических марок Объединения, вытеснения с рынка услуг недобросовестных экспертных организаций и создания условий, при которых недобросовестный застройщик (технический заказчик) не мог бы получить положительное заключение экспертизы в обход существующим нормам и правилам. НОЭКС следует продолжить работу по актуализации внутренних нормативных документов Объединения, включая положение при котором нарушитель Устава, стандартов и правил НОЭКС не может участвовать в работе органов управления Объединения. Работу НОЭКС было предложено оценить «удовлетворительно».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово генеральному директору ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» Орту Александру Ивановичу (г. Санкт-Петербург).

СЛУШАЛИ: Орта А.И., который поделился опытом создания Координационного Совета 2-х организаций государственной и 20-ти негосударственной экспертизы г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области и совместной работы в рамках этого Совета. На последнем заседании Совета было одобрено письмо за подписью Вице-Губернатора г. Санкт-Петербурга в адрес Министра строительства и ЖКХ России с изложением позиции Совета по вопросам экспертизы в строительстве, а также аналогичное обращение за подписью представителя Президента Российской Федерации по Северо-Западному округу (с документами можно ознакомиться на сайте НОЭКС). Было внесено предложение о проведении НОЭКС работы по разъяснению положения – «что такое экспертиза – барьер или партнер?». Да, безусловно, это барьер, но барьер не административный, а барьер для халтурщиков в сфере создания объектов капитального строительства и одновременно шлюз, переводящий проектные решения из неправового в правовое поле. Организации г. Санкт-Петербурга готовы поделиться своим опытом по реализации экспертных и надзорных функций в одном органе, а также совместной деятельности организаций государственной и негосударственной экспертизы.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово исполнителю директору ООО "Тульская негосударственная строительная экспертиза" Рогову Валентину Борисовичу (г. Тула).

СЛУШАЛИ: Рогова В.Б. отметил, что экспертиза – это гарантия качества и безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, но для обеспечения ее качества необходимо решить вопрос о введении принципов обязательного саморегулирования в сфере экспертизы. Следует продумать вопрос о введении процедуры получения аттестованным экспертом магнитного ключа и совместной работы с органами строительного надзора. Работу НОЭКС выступающий оценил как – «хорошо с плюсом».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово председателю Мандатной комиссии Шихову Е.Ю.

СЛУШАЛИ: Шихова Е.Ю. - председателя Мандатной комиссии годового Общего собрания, который доложил, что для участия в работе годового Общего собрания Членов НОЭКС дополнительно зарегистрирован еще 1 участник с правом решающего голоса (протокол № 3 заседания Мандатной комиссии). Таким образом, на годовом Общем собрании присутствуют делегаты с правом решающего голоса от 58 (пятидесяти восьми) организаций.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 3 заседания Мандатной комиссии годового Общего собрания Членов НОЭКС.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 58 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово руководителю Центра негосударственной экспертизы ООО Управляющей компании «Жилпроект» Аракелян Татьяне Ивановне (г. Воронеж).

СЛУШАЛИ: Аракелян Т.И. сообщила, что в регионе авторитет негосударственной экспертизы среди значительных застройщиков (технических заказчиков) не вызывает сомнений. Деловые партнеры положительно оценивают работу ООО Управляющей компании «Жилпроект» за счет получения консультаций и предложений по устранению недостатков проектной документации в ходе ее рассмотрения. Институт негосударственной экспертизы должен развиваться и совершенствоваться. ООО Управляющей компании «Жилпроект» располагает данными о положительных заключениях органов государственной экспертизы при не устраненных замечаниях организации негосударственной экспертизы (пример - Воронежское водохранилище). Работа НОЭКС оценена как положительная.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово директору Центра развития малоэтажного строительства Высшей школы экономики Бобровой Екатерине Юрьевне (г. Москва).

СЛУШАЛИ: Боброву Е.Ю., которая предложила включить в план действий НОЭКС вопросы разработки программ подготовки кадров для экспертных организаций и повышения квалификации экспертов в строительстве, а также проведения соответствующих обучающих курсов, выездных семинаров, конференций и других мероприятий по актуальным вопросам экспертизы под патронажем НОЭКС.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, предоставившего слово для ответа на прозвучавшие в выступлениях вопросы начальнику отдела контроля оказания государственных услуг и разрешительной деятельности Департамента государственных услуг в строительстве и разрешительной деятельности Минстроя России Касперу Ивану Константиновичу.

СЛУШАЛИ: Каспера И.К., который дал исчерпывающие ответы на поднятые выступающими вопросы по аттестации экспертов, нормативной правовой базе в строительстве и ее применению экспертами и экспертными организациями.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который ответил на записки, поступившие в Президиум годового общего собрания членов НОЭКС.

РЕШИЛИ: принять к сведению ответы Президента НОЭКС Гордезиани Ш.М. на вопросы, поступившие в Президиум собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 58 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил завершить прения.

РЕШИЛИ:

1. Завершить прения по первому вопросу повестки дня;
2. Работу, проделанную Советом Некоммерческого партнерства «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» за 2013 - 2014 гг.», признать удовлетворительной;
3. Утвердить отчет о работе Совета Некоммерческого партнерства «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» за 2013 - 2014 гг.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 58 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно (протокол № 2 заседания Счетной комиссии годового Общего собрания членов НОЭКС).

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил объявить перерыв на обед и продолжить работу через 1 час.

Перерыв на обед 1 час.

**По вопросу № 2 повестки дня:** «Отчет Ревизионной комиссии НОЭКС за 2013 г.».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово члену Ревизионной комиссии НОЭКС Ладыгиной Н.В.

СЛУШАЛИ: Ладыгину Н.В., которая доложила по отчету Ревизионной комиссии НОЭКС за 2013 г., об исполнении сметы доходов и расходов за 2013 г. и предложила утвердить бухгалтерскую отчетность НОЭКС за 2013 г.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Ревизионной комиссии НОЭКС о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОЭКС за 2013 г., смету доходов и расходов за 2013 г. и бухгалтерскую отчетность НОЭКС за 2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 58 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**По вопросу № 3 повестки дня:** «Утверждение сметы доходов и расходов на содержание органов НОЭКС и выполнение основных функций Объединения на 2014 г.»

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора-руководителя аппарата НОЭКС Максакова Р.А. о смете доходов и расходов на содержание органов НОЭКС и выполнение основных функций Объединения на 2014 г.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на содержание органов НОЭКС и выполнение основных функций Объединения на 2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 58 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**По вопросу № 4 повестки дня:** «О выборах в Ревизионную комиссию НОЭКС».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил о решении Совета Объединения от 23.04.2014 г. рекомендовать годовому Общему собранию членов НОЭКС следующие 5 (пять) кандидатур для выборов в состав Ревизионной комиссии НОЭКС:

<b>Берегова</b> Артема Владимировича	Юриста ЗАО «Межрегиональная компания «Стройпроектэкспертиза» (г. Москва);
<b>Заря</b> Елену Викторовну	Директора Частного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования "Базовый Учебный Центр "ЭКСПЕРТ" (г. Санкт-Петербург);
<b>Комлеву</b> Ольгу Сергеевну	Заместителя директора ГАУ Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» (г. Ярославль);
<b>Соннову</b> Ольгу Валерьевну	Главного бухгалтера ОГАУ «Управление государственной экспертизы Челябинской области» (г. Челябинск);
<b>Шилову</b> Светлану Викторовну	Главный бухгалтер ООО «Мосэксперт» (г. Москва).

РЕШИЛИ: Избрать в состав Ревизионной комиссии НОЭКС:

<b>Берегова</b> Артема Владимировича	Юриста ЗАО «Межрегиональная компания «Стройпроектэкспертиза» (г. Москва);
<b>Заря</b> Елену Викторовну	Директора Частного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования "Базовый Учебный Центр "ЭКСПЕРТ" (г. Санкт-Петербург);
<b>Комлеву</b> Ольгу Сергеевну	Заместителя директора ГАУ Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» (г. Ярославль);
<b>Соннову</b> Ольгу Валерьевну	Главного бухгалтера ОГАУ «Управление государственной экспертизы Челябинской области» (г. Челябинск);
<b>Шилову</b> Светлану Викторовну	Главного бухгалтера ООО «Мосэксперт» (г. Москва).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 58 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**По вопросу № 5 повестки дня:** «Утверждение:  
новых редакций:



- Регламента Общего собрания членов некоммерческого партнерства Объединения «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»;

- Положения о Совете некоммерческого партнерства «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»;

- Положения о Ревизионной комиссии некоммерческого партнерства «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»;

- Положения о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдением членами некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" требований законодательства Российской Федерации, требований стандартов, правил и положений Объединения.

Проекта Положения о Президенте некоммерческого партнерства «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил о решении Совета Объединения от 19.09.2013 г. (пункт 4 протокола № 14) одобрить и внести указанные документы на утверждение очередного Общего собрания членов НОЭКС.

РЕШИЛИ: 1. Утвердить в целом:

- Регламент Общего собрания членов некоммерческого партнерства Объединения «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»;

- Положение о Совете некоммерческого партнерства «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»;

- Положение о Ревизионной комиссии некоммерческого партнерства «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»;

- Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдением членами некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" требований законодательства Российской Федерации, требований стандартов, правил и положений Объединения.

- Положение о Президенте некоммерческого партнерства «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве».

2. Аппарату НОЭКС подготовить для рассмотрения на очередном Общем собрании членов Объединения предложения о возможности внесения изменений в Устав Объединения и Регламент общего собрания членов НОЭКС с учетом высказанных замечаний и предложений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 58 голосов, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**По вопросу № 6 повестки дня:** «О довыборах в состав Совета НОЭКС».

**СЛУШАЛИ:** Президента НОЭКС Гордезиани Ш.М., который доложил собранию о решении заседания Совета НОЭКС от 23.04.2014 г. (протокол № 17) рекомендовать годовому Общему собранию членов НОЭКС включить в бюллетень для тайного голосования по выборам в состав Совета Объединения следующие 4 (четыре) кандидатуры:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Бачурину Светлану Самуиловну</b> | - Ответственного секретаря Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете по земельным отношениям и строительству Государственной Думы, руководителя Рабочей группы Экспертного совета (г. Москва); |
| <b>Михина Петра Валентиновича</b>   | - Генерального директора ООО Управляющая компания «Жилпроект» (г. Воронеж);  |
| <b>Орта Александра Ивановича</b>    | - Генерального директора ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» (г. Санкт-Петербург);   |
| <b>Фокина Сергея Геннадьевича</b>   | - Заместителя директора Департамента государственных услуг в строительстве и разрешительной деятельности Минстроя России (г. Москва).  |

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить форму бюллетеня для тайного голосования по довыборам в состав Совета НОЭКС.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 58 голосов, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2. «Согласиться с предложением Совета НОЭКС о включении в список для тайного голосования по довыборам в состав Совета НОЭКС следующих кандидатов:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Бачурину Светлану Самуиловну</b> | Ответственного секретаря Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете по земельным отношениям и строительству Государственной Думы, руководителя Рабочей группы Экспертного совета (г. Москва) |
|-------------------------------------|---|

<b>Михина</b> Петра Валентиновича	Генерального директора ООО Управляющая компания «Жилпроект» (г. Воронеж)
<b>Орта</b> Александра Ивановича	Генерального директора ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» (г. Санкт-Петербург)
<b>Фокина</b> Сергея Геннадьевича	Заместителя директора Департамента государственных услуг в строительстве и разрешительной деятельности Минстроя России (г. Москва)

и внести в бюллетень для тайного голосования в Совет НОЭКС предложенные по списку кандидатуры.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 58 голосов, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Аппарату НОЭКС проработать вопрос о возможности внесения изменений в Устав Объединения в части установления норм представительства федеральных органов государственной и исполнительной власти в составе Совета и процедуры утверждения включения их представителей в состав Совета НОЭКС.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 58 голосов, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил сделать перерыв для выдачи бюллетеней и проведения голосования.

СЛУШАЛИ: Председателя Счетной комиссии годового Общего собрания членов НОЭКС Крахина А.В., который отметил, что при вскрытии урн для тайного голосования обнаружено 53 заполненных в установленном порядке бюллетеней, испорченных бюллетеней не выявлено, и доложил участникам собрания о результатах голосования (протокол № 10 заседания Счетной комиссии годового Общего собрания членов НОЭКС):

Должность, наименование органа или организации и ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Ответственный секретарь Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете по земельным отношениям и строительству Государственной Думы, руководитель Рабочей группы Экспертного совета (г. Москва) <b>Бачурина</b> Светлана Самуиловна	53	-	-
Генеральный директор ООО Управляющая ком-	50	2	1

Должность, наименование органа или организации и ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
пания «Жилпроект» (г. Воронеж) <b>Михин</b> Петр Валентинович			
Генеральный директор ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» (г. Санкт-Петербург) <b>Орт</b> Александр Иванович	52	-	1
Заместитель директора Департамента государственных услуг в строительстве и разрешительной деятельности Минстроя России (г. Москва) <b>Фокин</b> Сергей Геннадьевич	53	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 10 Счетной комиссии годового Общего собрания членов НОЭКС.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 58 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил об избрании в состав Совета НОЭКС:

**Бачуриной С.С.** - Ответственного секретаря Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете по земельным отношениям и строительству Государственной Думы, руководителя Рабочей группы Экспертного совета (г. Москва)

**Михина П.В.** - Генерального директора ООО Управляющая компания «Жилпроект» (г. Воронеж)

**Орта А.И.** - Генерального директора ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» (г. Санкт-Петербург)

**Фокина С.Г.** - Заместителя директора Департамента государственных услуг в строительстве и разрешительной деятельности Минстроя России (г. Москва)

**По вопросу № 7 повестки дня:** «Об основных направлениях деятельности НОЭКС на 2014 г.».

СЛУШАЛИ: Председательствующего - Президента НОЭКС Гордезиани Ш.М., который сделал сообщение по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Утвердить Основные направления деятельности НОЭКС на 2014 г. с учетом высказанных предложений и замечаний (приложение № 3).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 58 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

В заключительном слове Президент НОЭКС Гордезиани Ш.М. подвел итоги работы годового Общего собрания членов НОЭКС и поблагодарил участников за плодотворную работу.

На этом повестка дня исчерпана и годовое Общее собрание членов НОЭКС объявлено закрытым.

Председатель



Ш.М. Гордезиани

Секретарь



С.В. Коляда .

**СПРАВКА ПО ИСКЛЮЧЕНИЮ ИЗ ЧЛЕНОВ НП "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве"**

№ п/п	Полное наименование организации	Свидетельство о членстве	Руководитель организации/Фамилия, Имя, Отчество	Основание для исключения	Размер задолженности, руб.
1.	ООО "Экспертно-аналитический центр по строительству и энергетике"	77-0008-11 от 16.02.2012г.	Семагин Виктор Михайлович	п.3.9 Устава Некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" - неоднократно неуплата (более 2 раз) в течение одного года членских взносов	300 000
2.	ООО "ЭнергоСтройРесурс"	66-0012-11 от 16.02.2012г.	Хомякова Марина Анатольевна	п.3.9 Устава Некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" - неоднократно неуплата (более 2 раз) в течение одного года членских взносов	300 000
3.	ООО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Владимирской области"	33-0014-11 от 16.02.2012г.	Прудченко Виктор Иванович	п.3.9 Устава Некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" - неоднократно неуплата (более 2 раз) в течение одного года членских взносов	350 000
4.	ООО "Институт экономики города и управления инвестициями в строительстве ("ИЭГ и УИС")"	39-0016-11 от 16.02.2012г.	Петренко Александр Алексеевич	п.3.9 Устава Некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" - неоднократно неуплата (более 2 раз) в течение одного года членских взносов	350 000
5.	ООО "Институт негосударственной экспертизы"	16-0025-11 от 16.02.2012г.	Талманова Дарья Дмитриевна	п.3.9 Устава Некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" - неоднократно неуплата (более 2 раз) в течение одного года членских взносов	300 000
6.	ООО "Межрегиональный центр независимой экспертизы"	23-0042-11 от 16.02.2012г.	Моисеев Юрий Анатольевич	п.3.9 Устава Некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" - неоднократно неуплата (более 2 раз) в течение одного года членских взносов	350 000

7.	ООО "Проект-Эксперт"	05-0048-11 от 16.02.2012г.	Тайгибов Абдулбек Тажиевич	п. 3.9 Устава Некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" - неоднократная неуплата (более 2 раз) в течение одного года членских взносов	300 000
8.	ООО Центр негосударственной экспертизы "Центрстройэкспертиза - проект"	77-0052-11 от 16.02.2012г.	Каган Леонид Исаакович	п. 3.9 Устава Некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" - неоднократная неуплата (более 2 раз) в течение одного года членских взносов	350 000
9.	ООО "Центр экспертизы, сертификации и аудита"	77-0060-11 от 16.02.2012г.	Беликов Сергей Михайлович	п. 3.9 Устава Некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" - неоднократная неуплата (более 2 раз) в течение одного года членских взносов	350 000
10.	Научно - техническое и экспертное учреждение " Центр строительной экспертизы"	78-0068-11 от 16.02.2012г.	Ватин Николай Иванович	п. 3.9 Устава Некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" - неоднократная неуплата (более 2 раз) в течение одного года членских взносов	300 000
11.	ООО "СтройЭксперт" Негосударственная экспертиза проектов и инженерных изысканий"	53-0078-11 от 16.02.2012г.	Салопина Надежда Александровна	п. 3.9 Устава Некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" - неоднократная неуплата (более 2 раз) в течение одного года членских взносов	350 000
12.	ЗАО "Мурманский трест инженерно-строительных изысканий" ЗАО "МурманскТИСИЗ"	51-0082-11 от 16.02.2012г.	Волкович Евгений Юрьевич	п. 3.9 Устава Некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" - неоднократная неуплата (более 2 раз) в течение одного года членских взносов	350 000
13.	ООО "Институт "НОВГОРОДПРОЕКТ"	53-0086-11 от 16.02.2012г.	Чермашенцев Юрий Петрович	п. 3.9 Устава Некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" - неоднократная неуплата (более 2 раз) в течение одного года членских взносов	350 000
14.	ООО Проектный институт "Владимиравтодорпроект"	33-0087-11 от 16.02.2012г.	Смирнов Юрий Владимирович	п. 3.9 Устава Некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" - неоднократная неуплата (более 2 раз) в течение одного года членских взносов	325 000
15.	ОАО "Нижегородский трест инженерно-строительных изысканий"	52-0091-11 от 16.02.2012г.	Маслов Сергей Викторович	п. 3.9 Устава Некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" - неоднократная неуплата (более 2 раз) в течение одного года членских взносов	300 000

16.	Автономная некоммерческая организация "Национальный центр негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"	77-0096-11 от 16.02.2012г.	Торопов Денис Владимирович	п.3.9 Устава Некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" - неоднократно неуплата (более 2 раз) в течение одного года членских взносов	300 000
17.	ОАО "Институт экспертизы строительства и проектирования"	78-0098-11 от 16.02.2012г.	Давыдов Денис Сергеевич	п.3.9 Устава Некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" - неоднократно неуплата (более 2 раз) в течение одного года членских взносов	300 000
18.	ООО "Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия"	54-0100-11 от 16.02.2012г.	Кулинич Александр Андреевич	п.3.9 Устава Некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" - неоднократно неуплата (более 2 раз) в течение одного года членских взносов	325 000
19.	ЗАО "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"	77-0102-11 от 16.02.2012г.	Чекулаева Юлия Евгеньевна	п.3.9 Устава Некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" - неоднократно неуплата (более 2 раз) в течение одного года членских взносов	325 000
20.	ОАО "Институт Ставропольгражданпроект"	26-0103-11 от 16.02.2012г.	Погосов Георгий Михайлович	п.3.9 Устава Некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" - неоднократно неуплата (более 2 раз) в течение одного года членских взносов	300 000
21.	ЗАО "Проектный институт архитектуры и градостроительства"	26-0129-12 от 16.02.2012г.	Осинцев Леонид Георгиевич	п.3.9 Устава Некоммерческого партнерства "Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве" - неоднократно неуплата (более 2 раз) в течение одного года членских взносов	350 000





**Приложение № 2  
к протоколу № 5  
годового Общего собрания членов  
НОЭКС  
от 23 апреля 2014 г.**

**Отчет  
о работе Совета Некоммерческого партнерства «Национальное  
объединение организаций экспертизы в строительстве»  
за 2013-2014 гг.**

Уважаемые коллеги!

Вы все в курсе событий, касающихся сферы института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

К сожалению, путь колебаний и сомнений о том, как совершенствовать институт экспертизы, и вообще о целесообразности сохранения этого института, еще далеко не пройден.

Поэтому, на мой взгляд, с повестки дня не снят вопрос о необходимости постоянной, ежедневной, кропотливой работы всего экспертного сообщества по защите своих прав и интересов.

В настоящее время практически сформировался институт экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Процедура осуществляется в форме государственной и негосударственной экспертизы.

На сегодняшний день аккредитовано на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 242 организации, из них на право проведения:

- экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий -67 организации:

- на право проведения экспертизы проектной документации – 168 организаций;

- на право проведения экспертизы результатов инженерных изысканий – 7 организаций.

За период прошедший с момента начала аккредитации в соответствии с положениями Федерального закона 337-ФЗ от 27 ноября 2011 года (а фактически с апреля 2012 года) аннулированы аккредитации четырех (4) организаций негосударственной экспертизы.

В субъектах Российской Федерации, в соответствии с полномочиями, переданными законодательством Российской Федерации органам

государственной власти субъектов Российской Федерации, созданы подведомственные им структуры государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

В настоящее время активно формируется рынок экспертных услуг. Правда, благодаря усилиям отдельных органов государственной экспертизы субъектов федерации, несколько сдерживаются темпы формирования цивилизованного рынка.

Ряд органов государственной экспертизы субъектов федерации, в нарушение действующих законодательных актов и нормативных правовых актов, активно и в открытую используют административный ресурс в конкурентной борьбе, которая как оказалась на практике не всякому органу государственной экспертизы по плечу.

И это вместо того, чтобы разобраться с объективными причинами оттока заказчиков, перестроить работу, понять, что процедура экспертизы создана для оказания услуг заказчику, а не наоборот.

В результате некая обида на организации негосударственной экспертизы, надуманные доводы о преференциях, которыми якобы обладает институт негосударственной экспертизы.

Однако даже при получении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы у таких органов государственной экспертизы субъектов федерации, не всегда хватает умения воспользоваться ими же придуманными преференциями.

Но я не хочу заострять внимание на проявляемое этими органами государственной экспертизы неуважение к своим коллегам, большинство из которых имеет за плечами значительный опыт и проектной и экспертной работы и которые, как правило, являются выходцами из системы государственной экспертизы.

Тратить на эти вопросы время и энергию контрпродуктивно. Более полезно обратить усилия на решение тех общих задач, которые сдерживают в целом развитие института экспертизы, сдерживают возможности повышения качества экспертных заключений, которые, к сожалению, нередко далеки от совершенства.

Причем это в равной степени характерно и для органов государственной и для организаций негосударственной экспертизы. И там и там есть добросовестные организации, и там и там есть организации, которые забывают о профессиональной чести.

Думаю, что выражу общее мнение экспертного сообщества о том, что существуют проблемы, решение которых является наиболее важными для экспертного сообщества, для формирования института экспертизы.

В числе таких проблем это вопросы подготовки и постоянного повышения квалификации специалистов экспертов, совершенствования процедуры аттестации физических лиц и аккредитации юридических лиц, вопросы организации реального контроля за качеством работы организаций экспертизы.

Практика реализации положений принятых законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации и распорядительных

документов федеральных органов исполнительной власти выявила необходимость упорядочения ряда процедур, связанных с проведением экспертизы, ужесточения требований и условий формирования кадров специалистов института экспертизы, а так же самой системы экспертизы, в первую очередь, негосударственной формы ее проведения. Институт негосударственной экспертизы молодое образование, находится только в начале пути, но могу смело предполагать, что этот институт будет развиваться, так как государство не отказывается от четко наметившейся тенденции передачи ряда полномочий, в том числе в строительной сфере, профессиональным сообществам.

Но для того, что бы реализовать эти полномочия, в частности, в сфере экспертизы, необходимо постоянно и последовательно защищать права и интересы экспертного сообщества.

Для осуществления этой работы НОЭКС активно использует все существующие площадки на всех уровнях – от советов и комиссий различных общественных организаций до структур органов государственной и исполнительной власти.

Отмечу, что члены нашего объединения входят в состав Экспертного совета Комитета по земельным отношениям и строительству Государственной думы, а так же в состав рабочей группы этого Совета, в состав Советов, комитетов и комиссий Российского союза предпринимателей и промышленников, Торгово-промышленной палаты России, рабочих групп Министерства строительства России и Агентства стратегических исследований по продвижению проектов (АСИ).

Президент и вице-президент НОЭКС включены в состав Общественного Совета при Министерстве строительства России.

НОЭКС подписал соглашения о взаимодействии с Институтом проблем саморегулирования, Союзом «Национальное объединение саморегулируемых организаций операторов по обращению с отходами производства и потребления», Академией повышения квалификации специалистов строительной отрасли, которой поручено Минстроем России организация и проведение аттестации специалистов на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Все это позволяет вести активную работу по защите прав и интересов экспертного сообществ.

Основной механизм защиты прав и интересов любого профессионального сообщества, в том числе, и экспертного - это создание законодательной и нормативной правовой основы ее существования и развития.

Хочу доложить, что Совет объединения за отчетный период провел значительную работу в этом направлении, активно участвуя в работе по корректировке, доработке, а по отдельным документам, и в принятии свыше 10 законодательных и нормативных правовых актов.

Так, приняты изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части расширения перечня объектов капитального строительства, проведение экспертизы проектной документации и

результатов инженерных изысканий которых отнесены к полномочиям организаций негосударственной экспертизы.

По обращению Минстроя России, Объединением рассмотрены проекты нормативных правовых актов по упорядочению кадастрового учета объектов капитального строительства и по отнесению ряда объектов линий и сооружений связи к объектам капитального строительства.

В этих документах под различными предложениями без достаточных и внятных обоснований и анализа последствий, вновь принята попытка исключить необходимость разработки проектной документации, а значит, и процедуры экспертизы, для значительного количества объектов капитального строительства, в основном, линейных объектов.

Подготовленные заключения по этим документам, в которых предлагается отклонить проекты рассмотренных документов, направлены в Минстрой России. С текстом заключений можно ознакомиться на сайте НОЭКС.

Совсем недавно профессиональное сообщество было взбодорено законопроектом, представленным в Правительство РФ, в котором предлагалось упразднение как государственной на уровне субъектов федерации, так и негосударственной систем экспертизы проектной документации.

НОЭКС направил официальное мнение по этому вопросу, которое было учтено Минстроем РФ при подготовке предложений в правительство РФ. Думаю, что в настоящее время градус напряженности в этом вопросе несколько понизился. Но успокаиваться рано. Вопрос с повестки дня не снят.

Все помнят эпопею с «Дорожной картой», направленной на улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в которой очередной раз предлагалось ликвидировать институт экспертизы.

Шаг за шагом в течение почти года, НОЭКС отстаивал позиции экспертного сообщества, в том числе на многих совещаниях, проводимых по этому вопросу министром экономического развития и министром регионального развития.

Как итог этой работы из дорожной карты исчезли позиции, предусматривающие ликвидацию института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

НОЭКС подготовил и направил в Министерство строительства России следующие проекты законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации и распорядительных документов Министерства строительства:

- об образовании саморегулируемой организации (СРО) в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (по аналогии с СРО проектировщиков, изыскателей и строителей);
- об установлении порядка поэтапного проектирования, экспертизы и строительства объектов капитального строительства;

- об упрощении согласования СТУ и создании новой нормативной базы на основе ранее согласованных МЧС и Министерством регионального развития специальных технических условий по противопожарной безопасности зданий и сооружений;

- об уточнении перечня направлений деятельности экспертов и требований к содержанию данных направлений;

- о требованиях к составу, содержанию и порядку оформления экспертных заключений;

- об утверждении порядка обжалования заключений экспертизы;

- об утверждении порядка ведения реестра лиц, аттестованных на право подготовки экспертных заключений;

- об утверждении формы квалификационного аттестата на право подготовки экспертных заключений.

В Министерство строительства направлен проект Административного регламента проведения процедур аттестации специалистов на право подготовки экспертных заключений.

В настоящее время подготовлены предложения для внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и нормативные правовые акты Российской Федерации.

При подготовке указанных предложений учтены результаты заседания Экспертного совета Комитета по земельным отношениям и строительству Государственной думы, проведенное 19 декабря 2013 года с широким представительством всех заинтересованных участников строительного сообщества, а так же представителей государственной и исполнительной власти.

Основным докладчиком на заседании Экспертного Совета был определен НОЭКС.

По докладу НОЭКС и предложениям, изложенным в докладе, Советом принято развернутое решение с рекомендациями по упорядочению, укреплению и развитию института экспертизы, в том числе, по вопросу об обязательности сохранения действующей трехуровневой системы экспертизы, ужесточении требований к условиям аттестации физических лиц и аккредитации юридических лиц, разработки механизма контроля за работой организаций негосударственной экспертизы, увеличении требуемого для допуска к аттестации совокупного стажа проектной и экспертной деятельности физических лиц и количества работников для получения аккредитации юридическими лицами, введении требования об обязательности представления претендентами и экспертами перечня проектной документации, в разработке или экспертизе которой они принимали непосредственное участие, проведении аттестации физических

лиц дифференцированно, в зависимости от стажа работы специалистов и их портфолио.

Все эти положения реализуются при подготовке НОЭКС предложений по внесению изменений в соответствующие законодательные, нормативные правовые акты и распорядительные документы федеральных органов исполнительной власти.

Нельзя не отметить работу Совета НОЭКС по организации и участию в различных конференциях, совещаниях и заседаниях в форматах «круглых столов».

На этих мероприятиях обсуждались и принимались решения по самым актуальным вопросам формирования и развития института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Например, следует отметить важность решений, принятых на зональном совещании организаций экспертизы в г. Екатеринбурге (ноябрь 2013 г.) и конференции в г. Ханты-Мансийске (ноябрь 2013 г.) с участием организаций экспертизы и представителей проектных, изыскательских организаций и объединения застройщиков жилья, представителей местных органов власти.

Резолюции, принятые на этих мероприятиях, во многом определили позицию профессионального строительного сообщества по вопросу о необходимости сохранения института экспертизы, как инструмента реального обеспечения безопасности объектов капитального строительства на всех стадиях жизненного цикла объекта.

Все это особенно важно, если вспомнить, что экспертному сообществу в очередной раз придется обосновывать целесообразность сохранения института экспертизы, доказывать уже доказанное многолетней практикой, при подготовке материалов для представления в правительство в соответствии с протоколом от 16 января 2014 г № ДК-П9-13пр.

На ближайший период это самая главная и важная задача.

Исходя из этого, НОЭКС принимает самое активное участие в подготовке соответствующих материалов.

Несколько слов о других направлениях работы Совета объединения.

Во-первых, в соответствии с соглашением о взаимодействии с Академией повышения квалификации специалистов в сфере строительства, объединение должно активно включиться в работу по актуализации программ компьютерного тестирования по аттестации специалистов на право подготовки экспертных заключений.

Во - вторых, необходимо в ближайшее время разработать систему мер по защите подготавливаемых экспертных заключений.

Необходимо активизировать работу контрольной комиссии по проверке качества подготавливаемых организациями экспертизы заключений по

рассмотренной проектной документации и результатам инженерных изысканий.

Наконец, следует перевести в режим постоянной, работу по повышению профессиональной квалификации специалистов – экспертов.

В имеющихся у вас материалах представлена уточненная структура НОЭКС, предусматривающего создание комитета по образованию и повышению квалификации специалистов.

От качества работы этого комитета в значительной мере будет зависеть уровень квалификации специалистов-экспертов, а отсюда уровень качества экспертных заключений.

Уважаемые коллеги!

В отчете о работе Совета НОЭКС отражена только часть работы и отмечены основные направления дальнейшей работы.

Невозможно в рамках короткого отчета отразить всю ежедневную деятельность, которую осуществляет Совет объединения. Это и устные и письменные консультации по запросам членов объединения, участие в различных заседаниях, конференциях, круглых столах, на которых в той или иной мере затрагиваются вопросы экспертной деятельности, подготовка различного рода справок и информационных материалов по вопросам организации и проведения экспертизы, публикации статей и интервью членов Совета и объединения по вопросам экспертизы в периодической печати.

Уважаемые коллеги!

В материалах, розданных Вам имеется проект Направлений деятельности объединения на 2014 год. Я думаю, что по результатам обсуждения направления будут дополнены.

Но, безусловно, приоритетными остаются следующие вопросы.

#### 1. Сохранение обязательности института экспертизы.

При этом должно быть четкое понимание, что у института экспертизы нет альтернативы по обеспечению реальной безопасности зданий и сооружений, как в процессе строительства, так и эксплуатации.

Мнение о возможности замены института экспертизы процедурой страхования ответственности не состоятельны, так как эти две процедуры взаимозаменяемы, так как действуют на разных стадиях жизненного цикла проекта и обеспечивают решение совершенно разных задач.

#### 2. Консолидация экспертного сообщества.

Хотим мы или не хотим, но разделить проблемы и задачи, которые стоят перед сообществом на «государственные» и «негосударственные» никому не

удастся. Мы обречены на совместную работу, хотя бы потому, что государство ждет качественной работы от института экспертизы в целом, а не от ее отдельных «автономных» образований в виде государственной и негосударственной экспертизы.

Все давно определено законодательством, в котором дано определение института экспертизы, без разделения на кланы.

Поэтому усилия экспертного сообщества должно быть направлены на совершенствование института экспертизы, ее нормативно-правовой базы, повышение качества экспертных заключений. Надо бороться с местническими настроениями, желанием выделиться в особую касту неприкасаемых.

### 3. Качество подготовки экспертных кадров.

Это общая задача института экспертизы.

Учитывая, что основным кадровым резервом экспертных организаций являются специалисты проектных организаций, наверно уже настала пора планировать мероприятия по подготовке кадров, повышению их квалификации совместно с Национальным объединением проектировщиков.

Здесь широкое поле взаимодействия экспертного и проектного сообщества, полная обоюдная заинтересованность в конечном результате.

### 4. Установление четких, исчерпывающих объемов разработки проектной документации и объемов, представляемых на экспертизу.

Объем этот должен быть достаточным, с одной стороны, для понимания замысла проектировщика и, с другой, для объективной экспертной оценки предлагаемых решений с точки зрения обеспечения безопасности объекта при строительстве и эксплуатации.

К сожалению, действующий в настоящее время документ по составу и содержанию проектной документации в большинстве случаев не исключает различные трактовки и подходы проектировщиков и экспертов к проектным решениям.

В заключении хочу отметить значительно возросший уровень активного участия членов Совета НОЭКС и членов объединения в подготовке материалов, заключений и отзывов на различные законодательные и нормативные правовые документы, а так же очень слаженную и четкую работу аппарата объединения.

Спасибо за внимание.



**Приложение № 3  
к протоколу № 5  
годового Общего собрания членов  
НОЭКС от 23.апреля 2014 г.**

**Утверждено**

**решением годового Общего  
собрания членов Некоммерческого  
партнерства «Национальное  
объединение организаций  
экспертизы в строительстве»  
(НОЭКС)**

**Протокол № 5 от 23 апреля 2014 г.**

**Основные направления деятельности  
Некоммерческого партнерства «Национальное объединение  
организаций экспертизы в строительстве» на 2014 год .**

Исходя из задач Объединения по усилению профессионального экспертного сообщества и в целях защиты интересов и прав сообщества, совершенствования нормативно-правового регулирования в сфере экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, считать основными направлениями деятельности НОЭКС:

1. Усиление влияния Объединения на вопросы формирования законодательной и нормативной правовой базы развития и укрепления института экспертизы.
2. Организацию проведения юридической оценки проектов законодательных и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, Минэкономразвития России и Минстроя России в сфере экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также конфликтной (судебно-технической) экспертизы.
3. Содействие формированию и реализации государственной политики по вопросам экспертизы в строительстве и конфликтной (судебно-технической) экспертизы.
4. Организацию и подготовку комплексных предложений по внесению изменений в законодательные акты Российской Федерации, а также нормативные правовые документы Российской Федерации по вопросам деятельности юридических и физических лиц в сфере экспертизы проектной

документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе в соответствии с предложениями и рекомендациями, изложенными в решении Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете по земельным отношениям и строительству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от 19.12.2013г., включая вопросы разработки механизмов усиления ответственности экспертных организаций за результаты проводимой работы, повышения требований к условиям аттестации физических лиц и аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы, упорядочения процедур подготовки и повышения квалификации специалистов на право проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также аттестации физических лиц на право проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и дифференциации процедуры аттестации специалистов на право подготовки экспертных заключений, с учетом стажа работы в проектных и(или) экспертных организациях.

5. Расширение взаимодействия с органами государственной и исполнительной власти при подготовке законодательных актов и нормативных правовых документов, связанных с профессиональными интересами членов НОЭКС, более активного привлечения к этой работе кадрового потенциала НОЭКС.

6. Активизацию работы профильных комитетов НОЭКС по соответствующим направлениям.

7. Разработку механизмов защиты результатов работы экспертных организаций, с одновременным усилением контроля за качеством подготовки экспертных заключений.

9. Усиление информационного обеспечения членов НОЭКС, с созданием действенной системы освещения деятельности Объединения в средствах массовой информации, периодической печати и в социальных сетях.